

Checklist oplevering

Wij controleren de staat van de woning op meerdere punten. Werk de lijst af en u bent goed voorbereid. Voor alle punten geldt: indien op uw woning van toepassing.

Algemeen

- In de woning bevindt zich geen afval.
- Alle ruimten van de woning zijn leeg en schoon. Een uitzondering hierop zijn de roerende goederen die de nieuwe huurder heeft overgenomen volgens de Verklaring overname.
- Het balkon/ het terras/ de tuin is leeg en schoon. Een uitzondering hierop zijn de roerende goederen die de nieuwe huurder heeft overgenomen volgens de Verklaring overname.
- De plafonds zijn onbeschadigd (zonder gaten, pluggen, spijkers, etc.), schoon en wit. Heeft u gaten in het plafond? Maak deze vrij van stof. Vul de gaten vervolgens met een hiervoor bestemd vulmiddel op kalk- of gipsbasis en strijk deze netjes af. Monteer de aanwezige lichtpunten in de woning tenminste af met kroonstenen.
- De luchtroosters/ ventilatierozetten zijn onbeschadigd, schoon en vetvrij.
- De standaard aanwezige verlichting is onbeschadigd, schoon, correct gemonteerd en functioneert naar behoren.
- De muren zijn onbeschadigd (zonder gaten, pluggen, spijkers, etc.), schoon en egaal in de kleur wit of gebroken wit. Heeft u gaten in de muur? Maak deze vrij van stof. Vul de gaten vervolgens met een hiervoor bestemd vulmiddel op kalk- of gipsbasis en strijk deze netjes af.
- De lichtsakelaars, stopcontacten (wandcontactdozen), telefoon en netwerkaansluitingen zijn onbeschadigd, schoon, correct gemonteerd en functioneren naar behoren. Zet eventuele loszittende aansluitingen vast. Verwijder het schakelmateriaal dat u heeft aangebracht.
- De plinten zijn onbeschadigd, schoon en correct gemonteerd.
- De gangen zijn leeg en schoon.
- De gangkasten en/of –bergingen zijn leeg en schoon.
- De deuren en ramen inclusief het glaswerk en de kozijnen aan de binnen- en buitenzijde zijn onbeschadigd, schoon en functioneren naar behoren.

- De deurkrukken, scharnieren en sloten zijn onbeschadigd, schoon, correct gemonteerd en functioneren naar behoren. Heeft u afwijkende sloten aangebracht? Plaats dan de originele sloten terug.
- De radiatoren en leidingen zijn onbeschadigd, schoon, ontlucht en correct gemonteerd.
- De bereikbare afvoeren zijn vetvrij.
- U dient ervoor zorg te dragen dat u alle sleutels die u zelf in ontvangst heeft genomen bij de oplevering aan ons afgeeft tijdens de eindoplevering.

Keuken

- Het keukenblok inclusief spoelbak en keukenblad is van binnen en van buiten onbeschadigd en schoon.
- De keukenvloer is onbeschadigd en schoon. Ook onder de koelkast.
- De keukenkraan is onbeschadigd, schoon en vrij van (kalk)aanslag. Ontkalk het binnenwerk van de kraan.
- Het kitwerk is onbeschadigd en schoon.
- De koelkast is onbeschadigd, schoon en compleet. Alle bijbehorende glasplaten en groentebakken zijn onbeschadigd.
- De kookplaat is onbeschadigd en schoon. Maak ook schoon onder de kookplaat.
- Het tegelwerk inclusief voegen is onbeschadigd en vet- en aanslagvrij.
- De wasemkap/ afzuigkap inclusief verlichting is onbeschadigd en vetvrij aan de buiten- en binnenzijde.

Badkamer en toilet

- De inventaris is onbeschadigd, schoon, compleet en correct gemonteerd. Verwijder de inventaris dat wij niet hebben geplaatst. Een uitzondering hierop zijn de roerende goederen die de nieuwe huurder heeft overgenomen volgens de Verklaring overname.
- Het tegelwerk inclusief voegen is onbeschadigd en vet- en aanslagvrij.
- Het kitwerk is onbeschadigd en schoon.

- De douchekop en –slang zijn onbeschadigd en vrij van kalkaanslag.
- De kranen zijn onbeschadigd en schoon. Ontkalk het binnenwerk van de kraan.
- De doucheput is vrij, onbeschadigd en schoon.
- De toiletput inclusief toiletbril en spoelbak zijn onbeschadigd, schoon, compleet en functioneren naar behoren.
- De wasbak/ fontein is onbeschadigd en schoon.

Fietsenstalling

Verwijder uw fiets.

Bij vertrek:

De verwarming is uit.
Alle ramen zijn gesloten.
Alle deuren zijn op slot.