

Handleiding voor onderhoud van technische installaties en woningonderdelen in uw huurwoning.

Indeling

1	Hang- en sluitwerk	Pagina 2
2	Het vervangen van kraanleertjes en ontkalken van kranen	Pagina 3,4 en 5
3	Het vullen van een CV installatie	Pagina 5,6 en 7
4	Natuurlijke en mechanische ventilatie	Pagina 7,8 en 9
5	Het vervangen van stoppen	Pagina 10
6	Aansluiten en controle gaslang gasfornuis	Pagina 11 en 12
7	Overige Tips	Pagina 12 en 13

1 Hang- en sluitwerk

Deuren en ramen hebben het zwaar te verduren. Sommige deuren worden dagelijks tientallen keren geopend en gesloten, jaar in, jaar uit. Om ervoor te zorgen dat dit probleemloos gaat, adviseren wij u het hang- en sluitwerk minstens één keer per jaar te controleren en te smeren. Hiervoor hebt u het volgende nodig:

- *een spuitbusje smeermiddel (bijvoorbeeld teflonspray of WD40)*
- *een paar papieren zakdoekjes of stukken keukenpapier*
- *enkele verschillende schroevendraaiers (met kruiskop en met platte kop)*
- *een hamer*
- *een dikke spijker*

Scharnieren smeren.

Binnendeuren zijn meestal voorzien van twee of drie scharnieren. Buitendeuren zijn over het algemeen wat zwaarder uitgevoerd en hebben dan ook vaak drie of vier scharnieren. Het smeren van een scharnier gaat het best als u de pen uit het scharnier haalt. Let op dat u van een deur telkens maar één scharnierpen tegelijk verwijdert, omdat u anders het risico loopt dat de deur uit het kozijn valt. Bij sommige scharnieren kunt u de pen eenvoudig van onderen lostikken met een hamer en de spijker, terwijl u andere soorten scharnierpennen beter kunt losmaken door een platte schroevendraaier onder de kop van de scharnierpen te steken, waarna u voorzichtig met de hamer op de schroevendraaier tikt om de pen eruit te werken. Nadat u de pen uit het scharnier hebt verwijderd, doet u voor de zekerheid een dikke spijker in het scharnier. Maak de pen schoon met een papieren zakdoekje, spuit wat smeermiddel op de pen en plaats deze terug in het scharnier. Herhaal dit bij alle andere scharnieren.

Sloten smeren.

Veel mensen ergeren zich enorm aan sloten die zwaar lopen en/of sleutels die weigeren. Menig sleutel is al afgebroken doordat er met geweld werd geprobeerd het slot te openen of te sluiten. Dit is jammer, vooral als u weet dat u om een slot weer soepel te laten draaien, dit in de meeste gevallen nog geen minuut werk is.

Spuit wat smeermiddel in het slot en op de sleutel, en beweeg de sleutel meerdere keren om het smeermiddel te verspreiden. Gebruik geen naaimachine olie maar slotenolie (of WD40, spuitbus), omdat naaimachine olie stof en vuil vasthoudt. De problemen zullen dan na korte tijd weer terug komen en zijn dan vaak nog moeilijker op te lossen.

De sluitingen van uw kunststof draairamen zullen het beter doen als ze schoon worden gehouden en af en toe een beetje gesmeerd worden op de schuifdelen op de kopse kant van het raam (gebruik geen olie maar siliconenspray). Ook kunt u, als de afstandhouder gebroken is eenvoudig een nieuwe monteren, deze zijn bij de doe-het-zelf-zaken/winkels veelal verkrijgbaar. Let op bij het schoonmaken van het kozijn op de afvoergaatjes voor vocht in de onder en tussendorpels en onderzijde van de draairamen.

2 Het vervangen van kraanleertjes en ontkalken van een kraan.

Als een kraan lekt, is dat hoogstwaarschijnlijk te wijten aan een defect leertje. Dit schijfje hard rubber of kunststof kan na verloop van tijd gaan lekken. Dit is niet alleen een vervelend gehoor, maar ook erg water verspillend. U kunt dit leertje gemakkelijk zelf vervangen.

Leertjes voor kranen zijn in verschillende afmetingen verkrijgbaar bij de meeste bouwmarkten. Het beste kunt u het oude leertje met u meenemen om een geschikt vervangexemplaar te vinden. Voor het vervangen van een kraanleertje en het ontkalken van de kraan heeft u de volgende materialen en gereedschappen nodig:

- *een nieuw kraanleertje*
- *azijn*
- *kruipolie*
- *een oude lap*
- *een verstelbare moersleutel*
- *een steeksleutel*
- *een schroevendraaier*
- *een tang*
- *een breekmes of stanleymes*

Stap 1:

De leidingen leeg maken.

- Sluit voor u begint de watertoevoer af door de hoofdkraan dicht te draaien. Vervolgens draait u de lekkende kraan open.
- Wacht tot er geen water meer uit de kraan stroomt.
- Steek een stop in de wastafel, spoelbak of ieder andere afvoer. Dit doet u om te voorkomen dat de kleine onderdelen van de kraan verloren gaan bij de demontage.

Stap 2:

Het kraanmechanisme blootleggen.

- Haal de draaiknop van de kraan. Normaal kunt u deze er vrij eenvoudig vanaf trekken. Indien dit niet mogelijk is, zit deze waarschijnlijk vast met een schroef onder een afdekplaatje. Verwijder in dit geval eerst voorzichtig met een schroevendraaier het afdekplaatje door de schroevendraaier er onder te schuiven.

- Er bestaan een heleboel verschillende soorten kranen, die elk op een andere manier uit elkaar gehaald moeten worden. Let hierbij dus op bij het demonteren, zodat u later de verschillende componenten probleemloos terug kunt plaatsen.

- Als u de tang rond de kraan zet om deze op te tillen of los te draaien, wikkel dan eerst een oude lap om de kraan om eventuele beschadigingen te vermijden.



- Draai nu het kraanmechanisme los met een verstelbare moersleutel. Normaal bevindt het leertje zich aan de onderkant van dit mechanisme en wordt op zijn plaats gehouden door een schroef. Als het leertje oud is, wil deze wel eens vast zitten aan het kraanhuis. In dit geval kunt u deze voorzichtig losmaken met een schroevendraaier.

Stap 3:

Het nieuwe leertje monteren

- Draai de schroef of moertje waarmee het leertje op zijn plaats wordt gehouden los en verwijder het leertje. In sommige gevallen is de schroef of moer verroest en wil daardoor niet goed los. Gebruik in dit geval kruipolie om de roest op te lossen. Hou vervolgens de draadspil vast met een tang en schroef de moer los met een steeksleutel.

- Laat het kraanmechanisme enkele uren in lauw azijn weken om de kalkaanslag te verwijderen. Maak ook de plek waar het leertje zat goed schoon.

- In de tijd dat de kraan ligt te ontkalken, kunt u het vervangende kraanleertje gaan halen en eventueel een nieuwe schroef. Neem het oude kraanleertje mee als voorbeeld. Let er wel op dat het oude leertje door slijtage vervormd kan zijn.

- Bevestig, nadat de kraan ontkalkt is, het nieuwe leertje op zijn plaats en zet de kraan weer terug in elkaar.



Stap 4:

De werking controleren.

- Verzekeer u ervan dat de voorheen lekkende kraan dicht is en draai vervolgens de hoofdkraan weer open.
- Controleer vervolgens de werking van de gerepareerde kraan. Als alles goed is gegaan, lekt uw kraan niet meer!

3 Het vullen van een CV-installatie

Waterdruk.

Voornamelijk in de herfst en winter moet u kunnen vertrouwen op een goede werking van de CV. Hiervoor is het misschien noodzakelijk de CV-installatie bij te vullen en/of te ontluchten. Wanneer de waterdruk in de CV-installatie lager is dan 1 bar dan adviseren wij u deze bij te vullen. U kunt de waterdruk aflezen op de waterdrukmeter, die meestal in de buurt zit van de vul/aftapkraan.

Bijvulslang.

Om de CV-installatie bij te vullen heeft u een bijvulslang nodig, met aan de ene kant een koppeling voor aansluiting op de CV en aan de andere kant een koppeling voor aansluiting op de kraan. Daarnaast hebt u een sleutel nodig om de vul/aftapkraan open en dicht te draaien en een ontluchtingsleuteltje. Slang en beide sleutels zijn bij de woning geleverd.

Het vullen van de CV-installatie gaat als volgt:

- Zet de kamerthermostaat zo laag mogelijk en laat de CV afkoelen tot ongeveer 40 graden Celsius.
- Draai alle radiatoren open.
- Haal de stekker van de CV uit het stopcontact. Laat de ketel minimaal een kwartier afkoelen.
- Bevestig de bijvulslang goed aan de waterkraan. Vul de slang nu langzaam met water (houd het andere uiteinde boven een emmer) tot de slang vol zit met water en de lucht uit de slang is verdwenen. Daarna sluit u de waterkraan en knijpt u de slang dicht.
- Bevestig de volle slang aan de vul/aftapkraan van de CV en zet deze goed vast; draai eerst de waterkraan open en daarna de vul/aftapkraan door deze een kwartslag te draaien met de sleutel. Ga door met vullen tot de wijzer van de waterdrukmeter op ongeveer 1,8 bar staat.



Let op! Druk absoluut niet hoger dan 2 bar laten oplopen!

- Draai de waterkraan dicht en vervolgens de vul/aftapkraan door deze een kwartslag te draaien. Laat de vulslang nog even zitten.
- Door het vullen zit er lucht in de CV. Zet daarom de pomp even aan door de stekker in het stopcontact te doen voor ongeveer 5 minuten en trek dan de stekker er weer uit en wacht 15 minuten. Ontlucht daarna de CV (zie "het ontlichten van de CV-installatie"). Als de waterdruk toch weer onder de 1,5 bar zakt, moet u de CV alsnog bijvullen zoals bij de voorgaande stappen is beschreven. Twee keer bijvullen moet voldoende zijn om een goede waterdruk te krijgen.
- Controleer of de waterkraan en de vul/tapkraan dicht zijn. De slang zo dicht mogelijk bij de vulkraan dichtknijpen en losmaken. Denk aan het water dat nog in de slang zit! Laat de slang boven de emmer leeglopen en steek de stekker weer in het stopcontact zodat de circulatiepomp ingeschakeld wordt. U kunt daarna de kamerthermostaat weer op de gewenste temperatuur zetten. Controleer vervolgens de waterdruk nog een keer. Loopt de waterdruk snel op tot boven de 2,5 bar, dan is waarschijnlijk het expansievat kapot. Neem in dit geval contact op met uw verhuurder Kortland Beheer.

Het ontlichten van de CV-installatie

Als de CV-installatie een borrelend geluid maakt, en de radiatoren slechts gedeeltelijk warm worden, zit er waarschijnlijk lucht in de leidingen en radiatoren. Hierdoor duurt het langer voordat de gewenste temperatuur bereikt is, wat meer energieverbruik betekent. Wij raden u aan de CV te ontlichten. Dit doet u als volgt:

- Open alle radiatoren en zet de kamerthermostaat zo laag mogelijk zodat de ketel uitgeschakeld is.
- Trek de stekker van de ketel uit het stopcontact en wacht nog minstens 15 minuten.
- Ga dan met de ontlichtingsleutel en een oude doek alle ontlichtingskraantjes na. U kunt het beste met de laagstgelegen ontlichtingskraantjes beginnen. Werk van de begane grond naar boven, omdat lucht zich op het hoogste punt verzamelt.

- Houd het doekje onder het ontluichtingskraantje en draai deze voorzichtig een stukje open. U hoort dan de lucht ontsnappen.

- Zodra er water uit komt, sluit u het kraantje. Let u er op dat het water erg vies kan zijn. De ontluichtingskraantjes kunnen overal zitten, tot achter de CV-ketel aan toe, vergeet deze dus niet. De kraantjes zitten meestal aan de bovenzijde van de radiator of op het hoogste punt van de installatie.



- Als u klaar bent met het ontluichten, controleer dan nog een keer of de waterdruk hoog genoeg is (zie "het vullen van een CV-installatie")

- Vergeet als laatste niet om de stekker van de CV-installatie terug in het stopcontact te steken.

- Raadpleeg, indien nodig, de gebruiksaanwijzing voor het aansteken van uw CV-installatie.

4 Natuurlijke en mechanische ventilatie

Ventileren.

Gemiddeld brengt u 70% van de tijd door in huis. Dit betekent dat er 70% van de dag vocht wordt geproduceerd in uw huis. Dit komt door douchen, koken, planten in de kamer, ademen en transpireren. Dit is op zich geen probleem, zolang er goed wordt geventileerd. Als er niet goed wordt geventileerd kan dit hinderlijke situaties opleveren. Schimmelvorming, condens en nare geurtjes. Ook wordt de kans op gezondheidsklachten als hoofdpijn, allergieën, benauwdheid en chronische verkoudheid vergroot. Het binnenklimaat wordt beïnvloed door:

- vocht van bewoners, huisdieren en planten;
- afvalstoffen van geiser, cv, kachel of gasfornuis;
- kookluchtjes;
- rook;
- chemische stoffen ;
- een te hoge binnentemperatuur;
- huisstofmijt;
- schimmels;
- fijn stof;
- dampen van inpandige bergingen en garages;
- uitstoot van schadelijke stoffen door bedrijven in de buurt.

Tips:

<http://www.milieucentraal.nl/thema's/thema-1/energie-besparen/isoleren-en-besparen/ventilatie-noodzakelijk-voor-gezondheid/>

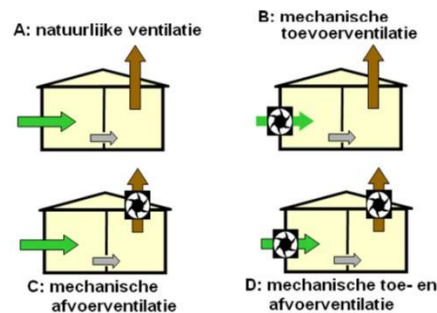
Tegenwoordig worden huizen steeds beter geïsoleerd. Dit is een goede ontwikkeling voor zowel milieu als uw portemonnee. Nadeel is dat de natuurlijke luchtcirculatie hierdoor wel minder wordt. In een geïsoleerde woning kan er in veel gevallen geen verse lucht meer in of uit. Hierdoor kan het vocht ook niet meer naar buiten, met alle gevolgen van dien.

Een goede isolatie is dus belangrijk, maar goede ventilatie net zo. Het is dus belangrijk om te ventileren. Maar hoe wordt dit gedaan en hoe lang? Een huis moet 24 uur per dag geventileerd worden, dit doet u door de roosters die aanwezig zijn in uw woning open te laten. Het even openzetten van een raam heeft maar een kort effect. Op het moment dat het raam weer dicht gaat is ook de ventilatie weer weg. Vuistregel is: als u elk raam een half uur openzet is alle lucht in de directe ruimte volledig ververst.

Verschillende ventilatiesystemen.

Iedere woning is verschillend en stelt dus verschillende eisen aan het ventilatiesysteem. Hierbij spelen oppervlakte en indeling een grote rol. Ook hangt het af van het soort woning. Zoals eerder gezegd zijn nieuwbouwwoningen vaak beter geïsoleerd en missen daardoor de natuurlijke ventilatie die door naden en kieren naar binnen komt. Om deze reden moet er goed geventileerd worden en wordt er vaak een mechanisch ventilatiesysteem in de woning geïnstalleerd. De twee meest gebruikte systemen in ventilatie zijn:

- A natuurlijke ventilatie
- B mechanische ventilatie



Natuurlijke ventilatie

Natuurlijke ventilatie komt binnen en gaat naar buiten via ventilatiekanalen in keuken, wc en douche en door ventilatie schuiven in de kozijnen van de voor of achtergevels. Ook zal door kieren en gaten en door het open zetten van ramen de woning geventileerd worden. Door de roosters heeft u zelf in de hand op welke wijze u ventileert en hoeveel u ventileert.

Onderhoud

Zoals ieder apparaat hebben de mechanische ventilatiesystemen ook onderhoud nodig. De kleinere onderhoudsklussen zoals filters vervangen of reinigen kunt u zelf doen. We raden u aan de filters minimaal eens per jaar te reinigen. Het systeem zelf wordt regelmatig nagekeken door een specialist.

De mechanische afzuiginstallatie

Aan de installatie zelf hoeft u geen onderhoud te plegen. Wel is het aan te raden regelmatig de volgende onderdelen te reinigen, om een gezond luchtklimaat in uw woning te houden:

- ventilatieroosters boven ramen en deuren
- de ventielen
- de afzuigkap



De ventilatieroosters in de gevelramen kunt u in eerste instantie eenvoudig schoonhouden door met de dunne stofzuigerslang een paar keer per jaar langs de rooster te gaan om het stof weg te zuigen. De ventilatieroosters kunt u ook jaarlijks met behulp van een sopje schoonmaken, na het demonteren van de binnenkap door de schroefjes los te maken. Naast de roosters is het van belang ook regelmatig de ventielen waardoor de lucht wordt afgezogen schoon te maken. Deze kunt u met een sopje afnemen of één voor één reinigen door deze eruit te halen en schoon te maken. Let hierbij wel op dat de stand van het ventiel en de plaats waar u het ventiel vandaan heeft, niet verandert. Als de ventielen onderling verwisseld raken of van stand veranderen kan het systeem niet meer naar behoren werken. De foam afdichting moet u niet meenemen met het soppjen en zult u soms moeten vernieuwen. Ook het koord dat zorgt voor het openen en dichtens van het ventilatie-rooster zult u, als dit gebroken is, dienen te vernieuwen.

Mechanisch afzuigstelsel

De meest gebruikte manier van mechanische ventilatie is het mechanische afzuigstelsel. De gebruikte lucht wordt afgezogen in de keuken, badkamer en toilet door middel van ventielen in deze ruimtes. De verse lucht wordt aangevoerd door ventilatieroosters boven de ramen en deuren. Bij dit systeem is het dus nodig dat u de ventilatieroosters constant open laat staan. Op deze manier is er een continue stroom van verse lucht en is er dus sprake van een goede ventilatie.

Op dit systeem kan ook een afzuigkap worden geplaatst. Hou er bij het aanbrengen van de afzuigkap wel rekening mee, dat deze motorloos moet zijn. U kunt het systeem vervolgens gebruiken doormiddel van de schakelaar in uw keuken en badkamer (de plaats verschilt per woning).

De verschillende soorten schakelaars

Stand 1: Laagstand bij afwezigheid. Het mechanische ventilatiesysteem staat automatisch op deze stand.

Stand 2: Middenstand bij aanwezigheid.

Stand 3: Hoogstand. Deze stand kunt u gebruiken tijdens het koken, douchen, bij veel bezoek (bijvoorbeeld feestjes). Dus bij veel vocht veroorzakende situaties. Het is goed om deze stand nog 15 tot 30 minuten te laten staan, na koken ed., zodat alle resterende waterdamp nog afgevoerd wordt.

Stand 4: Tijdelijke hoge stand. (Timer) Deze stand gebruikt u als u tijdelijk extra afzuiging wilt hebben als u aan het koken of douchen bent.



5 Het vervangen van stoppen (oude en moderne installatie)

Er zijn twee typen meterkasten.

- Een meterkast met stoppen waarin kleine, flesvormige hulsjes van aardewerk met een dun koper- of zilverdraadje zitten.
- Een meterkast met schakelaars.



Meterkast met stoppen

Wanneer slaat een stop door of slaat de automaat uit?

Als er iets mis is met de stroomtoevoer smelt dat draadje en de stop slaat door, o.a.

- Door kortsluiting in een elektrisch apparaat of elektriciteitsleiding.
- Door overbelasting, wanneer er te veel apparaten op dezelfde groep zijn aangesloten.

Allereerst zet u alle apparaten waarin de stroomstoring is veroorzaakt uit. Daarna schakelt u de groepsschakelaar uit. U kunt vervolgens de stop losschroeven. Steek de nieuwe stop, met dezelfde sterkte die er uit kwam, (u kunt de sterkte zien op de oude stop), in de schroefkop. Draai de schroefkop weer in de kast. Schakel nu de groepsschakelaar weer in en schakel daarna de apparaten een voor een weer aan. Het is handig voldoende stoppen op voorraad in de meterkast te hebben. In nieuwe meterkasten worden automatische schakelaars gebruikt in plaats van de “ouderwetse” stoppen. U hoeft bij deze automaten alleen het knopje op de stop in te drukken of een schakelaar over te halen om de stroomtoevoer weer op gang te brengen.

Meterkast met schakelaars

Behalve stoppen zit in uw meterkast meestal ook een aardlekschakelaar. Dit is een aparte schakelaar met testknop. De aardlekschakelaar meet continue de heen- en teruggaande stroom. Is dat niet meer gelijk, dan verlaat de elektriciteit blijkbaar via een verkeerde weg de installatie (bijvoorbeeld via een defect elektrisch apparaat). Er is dan sprake van “lekstroom”. De aardlekschakelaar onderbreekt dan onmiddellijk de elektriciteitstoevoer. De aardlekschakelaar kan ook uitvallen tijdens onweer. Meestal is dan de bliksem ergens in de nabijheid ingeslagen. U kunt de aardlekschakelaar dan zonder problemen weer inschakelen. Valt de aardlekschakelaar daarna onmiddellijk weer uit, dan is er sprake van een andere oorzaak. De aardlekschakelaar zelf kan door de blikseminslag defect zijn geraakt. Wanneer u op de testknop drukt, zal de aardlekschakelaar -met een flinke tik, dus niet schrikken- de stroom onderbreken. Door de aardlekschakelaar weer terug te zetten, werkt alles weer normaal. Het is belangrijk om deze test regelmatig uit te voeren, zodat u zeker weet dat uw installatie nog veilig is. Blijft de aardlekschakelaar weigeren, neemt u dan contact op met Kortland Beheer.

6 Aansluiten en controle gaslang gasfornuis

Let op! Het is niet toegestaan om zelf aanpassingen te maken aan de gasaansluiting. Indien uw fornuis meer dan 1 meter van uw aansluiting staat, neem dan contact op met een erkend installateur.

Bij gasfornuizen bestaat de aansluiting uit een rubberen slang. Deze slang moet regelmatig nagekeken worden en na maximaal tien jaar vervangen worden. De datum waarop de slang vervangen moet worden staat in veel gevallen aangegeven op de verpakking bij aankoop van de slang. Er kunnen na verloop van tijd scheurtjes in de slang optreden. Door de slang te buigen kunt u dit gemakkelijk zien. Is dit het geval dan moet de slang vervangen worden. Enkele dingen om te onthouden:

- Een gaslang mag in verband met de veiligheid maar 10 jaar gebruikt worden. Zelfs als er wel of geen scheurtjes in voorkomen. Op de gaslang staat het jaartal van aanmaak van de slang. Kijk bij aankoop van een nieuwe slang naar de uiterlijke datum of informeer bij de infobalie of een medewerker van het bedrijf waar u de slang koopt.
- De gaslang van een niet ingebouwd gasfornuis moet het keurmerk GASTEC hebben.
- De gaslang mag niet blootstaan aan hitte van het fornuis en mag geen haarscheurtjes of andere beschadigingen hebben.
- Rubberen gaslangen zijn geschikt voor niet permanent gebruik en moeten te allen tijde toegankelijk zijn. Dit betekent dat deze geschikt zijn voor het aansluiten van een losstaand fornuis en kookplaat. Voor inbouwapparatuur en niet verplaatsbare kooktoestellen mag de rubberen slang niet gebruikt worden. Voor deze permanente aansluitingen van gasapparaten wordt gekozen voor een koperen pijp of een roestvrijstalen gaslang. Deze slang is levenslang gegarandeerd, en past op alle gaslangkranen en komfoor koppelingen.
- Een gaslang mag in verband met veiligheid niet langer dan 1 meter zijn.
- Oude slangen zonder gele ring mogen niet meer gemonteerd worden. De nieuwe slangen hebben aangekrompen koppelingen, deze kunnen niet, zoals de oude slangen, losschieten van de slang. Het is niet mogelijk om een oude slang in een nieuwe situatie te monteren door een aanpassing in de draadaansluiting van gaskranen en koppelingen. Een nieuwe slang past wel op zowel oude als nieuwe gaslangkranen en komfoorkoppelingen.

Vervanging van de gaslang:

Dit heeft u nodig:

- Een nieuwe gaslang van dezelfde lengte als de huidige slang. Deze is verkrijgbaar bij de doe-het-zelfzaken of vakhandel.
- Een waterpomptang
- Water en afwasmiddel.
- Teflon tape. Ook dit is verkrijgbaar bij de doe-het-zelfzaken of vakhandel. **Let op!** Indien er een rubbertje in het koppelstuk van de slang zit, is de tape niet nodig.

Handel als volgt:

- Zet eerst de gaskraan dicht.
- Steek het gas bij het fornuis aan om het resterende gas in de slang weg te laten lopen.
- Draai met een waterpomptang de wartels los.
- Breng, indien nodig, op de schroefdraad van de gasfornuisaansluiting een laag teflon tape aan (3 tot 4 lagen). Draai de tape er niet te dicht omheen anders loop je kans dat de wartel bij het aandraaien kan scheuren.
- Monteer de nieuwe slang aan het gasfornuis en de gaskraan.
- Meng in een kopje wat afwasmiddel met water en klop dit op totdat het is voorzien van schuim.
- Kijk of alle pitten van het gasfornuis dicht zijn en draai de gaskraan los.
- Breng met een kwastje wat zeepsop op de verbindingen aan. Als er een gaslek aanwezig is zal het zeepsop bellen gaan blazen. Is dit het geval controleer dan of de wartels wel goed aangedraaid zijn. Mocht het dan nog lekken dan kunt u alsnog op de schroefdraad van de aansluiting teflon tape aanbrengen. Vanzelfsprekend is het niet aan te raden om de aansluiting met vuur te controleren.



7 Overige Tips

Voorkom stank uit de afvoer

In de afvoer van de douche, gootsteen, wastafel, de HR-cv-ketel, de (vaat)wasmachine staat voortdurend water. Dat hoort ook zo. Dit water zorgt voor een natuurlijke afsluiting van stank uit het riool. Bij langdurige afwezigheid van de bewoners kan dit verdampen. Om dit te voorkomen kunt u de afvoer bijvullen met water, eventueel met een scheutje slaolie om het verdampen tegen te gaan.

Stickers verwijderen op een milieuvriendelijke manier

Bij het lostreken van stickers blijven vaak vervelende lijmresten achter. Soms raakt de verf van de ondergrond zelfs beschadigd. Voorkom dit door met een haardroger (föhn) de stickers te verwarmen. Door het verwarmen wordt de lijm zacht. De sticker kan makkelijk worden verwijderd. Eventuele achtergebleven lijmresten kunt u nogmaals met de föhn verwarmen. Lukt het dan nog niet, dan zal een minder milieuvriendelijk agressief middel noodzakelijk zijn. Probeer het eens met spiritus, wasbenzine of een speciale stickerverwijderaar, Altijd eerst even op een hoekje proberen, zodat de ondergrond niet beschadigt.

Voorkom een breuk in de wasmachineslang

Als de wasmachinekraan openstaat, blijft de slang onder druk staan. Deze is daar uiteindelijk niet tegen bestand. Op den duur zal de slang barsten met alle gevolgen van dien. Sluit daarom altijd de wasmachinekraan na het wassen. U kunt ook een waterbegrenzer aanbrengen tussen de wasmachinekraan en de slang. Mocht de slang breken, dan zal de waterbegrenzer automatisch sluiten. Hierdoor wordt de waterschade beperkt of voorkomen.

Voorkomen van vochtige aanrechtkastjes

Vochtige aanrechtkastjes leiden tot stankklachten en schimmelvorming. Om dit te voorkomen enkele aandachtspunten:

- laat natte dweilen en sponzen eerst drogen voordat u ze opbergt.
- Zet het aanrechtkastje zo nu en dan een tijdje open om te luchten.
- Let op lekkende afvoeren en waterleidingen.
- Controleer de leidingdoorvoer

Reinigen van kozijnen

- Houten kozijnen blijven langer mooi als u ze regelmatig bij het ramenzemen schoonmaakt. Zachte zeep is daarvoor het meest geschikt.
- Aluminium kozijnen kunnen erosievlekken krijgen. Deze kunt u verwijderen met azijn of citroensap.
- Kunststofkozijnen kunt u het beste reinigen met bijvoorbeeld; Wash en Shine. Dit wordt ook gebruik om auto's te reinigen. Gebruik vooral geen chemische middelen of schuurmiddel.