

Onderhoudsoverzicht huurder/verhuurder

Onderhoud	Rekening huurder	Rekening verhuurder
Schilderwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Witten van binnenmuren en plafonds • Schilderen van binnen houtwerk • Behangen van binnenmuren 	Buitenschilderwerk
Vorbereidende werkzaamheden voor het schilderwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Plamuren • Opvullen van gaatjes, butsen • Dichten van kleine krimpscheuren 	
Kleine werkzaamheden	Vastzetten van: <ul style="list-style-type: none"> • Trappleuningen • Deurknoppen • Dremfels • Elektrische schakelaars • Stopcontactdozen • Deurbellen • Vloerroosters • Plafondroosters • Sleutels van sloten (binnen- en buiten) 	
Scharnieren, sloten, kranen etc.	Oliën, smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen	Grote reparaties, vernieuwing
Bevriezing van kranen	Bevriezen van kranen voorkomen	

<p>Onderdelen en bestanddelen woning</p>	<p>Vernieuwing van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leertjes voor de kraan • Onderdelen van kranen • Deurknoppen • Sloten • Hang- en sluitwerk • Vloerroosters • Plafondroosters • Sleutels van sloten (binnen en buiten) • Garnituur voor douche en toilet • Garnituur wc • Elektrische schakelaars • Stopcontactdozen • Deurbellen • Kabelaan-sluitingen • Telefoonaansluitingen • Computeraansluitingen • Onderdelen van datanetwerken 	
<p>Lampen</p>	<p>Nieuwe lampen (peertjes, spotjes, tl-buizen e.d.) in verlichting in/aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruimte voor bewoners samen, zoals hal, trapportaal • Buitenkant van de woning 	<p>Vervanging van lamparmaturen (verlichtingsconstructies) in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woonruimte</p>

Ruiten en ingebouwde spiegels	Beschadigde en kapotte ruiten vernieuwen en spiegels	
Technische installaties binnen de woning	<ul style="list-style-type: none"> • Ontluchten en bijvullen van cv-installatie • Opnieuw starten van de cv-installatie na uitval • Vernieuwen van filters • Schoonhouden van roosters 	Reparaties, controle, vernieuwing
Tochtwering	Vastmaken en onderhouden van materiaal tegen tocht	
Onderdelen buiten de woning	Onder andere vernieuwing van onderdelen van brievenbus, buitenlamp, carport, vlaggenstokhouder	Vernieuwing bij slijtage
Tuinen, terreinen, opritten en afscheidingen	<p>Tuin maken. Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen</p> <p>Onderhoud aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuin • Terrein • Opritten • Schutting, heg of muur 	<p>Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maken van opritten • Toegangspaden • Eenvoudige afscheiding met de burens <p>Grote reparaties en vernieuwing</p>

Schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen

Schoonmaken, vegen en ontstoppen als de huurder er bij kan

Grote reparaties, vernieuwing

Riool	Schoonhouden en ontstoppen van het binnen riool. Tot het aansluitpunt vanuit de woning op het gemeenteriool	
Vuilstortkoker. Vuilniscontainerruimte	Schoonhouden en zo nodig ontstoppen van de vuilnisstortkoker. Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. In beide gevallen voor zover voor de huurder bereikbaar	Reparaties
Woning	Schoonhouden	
Ruiten, kozijnen, deurposten, geverfde houtwerk en andere geverfde onderdelen	Wassen en schoonhouden van: <ul style="list-style-type: none"> • Binnen- en buitenkant van de ruiten • Kozijnen • Deurposten • Geverfd houtwerk en andere geverfde onderdelen 	
Ongedierte	Verwijderen van vlooien, mieren, wespen, luizen	Verwijderen van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen

Goten en regenafvoeren

Regelmatig schoonhouden.
Voor zover huurder
bereikbaar

Vernieuwing en reparaties

Rondslingerend afval	Regelmatig verwijderen	
Graffiti	Verwijderen graffiti. Behalve: <ul style="list-style-type: none"> • Als de kosten te hoog zijn • De verhuurder er niet bij kan 	
Zink- en beerputten en septictanks	Zink- en beerputten leegmaken. En septictanks	